

ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ PIKÁREC TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, I. A II. ETAPA

Kraj VYSOČINA,
Obec Pikárec; k.ú. Pikárec

oznamovatel:

Obec Pikárec, Pikárec 99, 592 53

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření příslušných úřadů

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) č.j. KUJI 56156/2026, sp. zn. OZPZ/148/2026 Ry ze dne 29.6.2026

Předběžná vyjádření

- Řízení o povolení záměru „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu 30 RD Pikárec, p.č. 1359 a ost.“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví. Krajská hygienická stanice se sídlem v Jihlavě, č.j. R/2025/238707/2 ze dne 215.212.2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. v Brně k záměru Zástavba rodinných domů Pikárec, Technická a dopravní infrastruktura – I a II. etapa, č.j. PM-50077/2025/5203/Dě ze dne 5.12.2025

Jihlava, červen 2026

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

DS

Ing. Bohumil Beroun
Slunná 1137
674 01 Třebíč

Váš dopis značka/ze dne 25. 6. 2026	Číslo jednací/spis. zn. KUJI 56156/2026 OZPZ 148/2026 Ry	Vyřizuje/telefon Ryzí / Ehrenbergerová 564 602 575 / 564 602 508	V Jihlavě dne 29. 6. 2026
--	--	--	------------------------------

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru

„Zástavba rodinných domů Pikárec, technická a dopravní infrastruktura, I. a II. etapa“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2026 obdržel OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina od pana Ing. Bohumila Berouna, žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru z hlediska vlivu záměru na soustavu Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě zástavby 30 rodinných domů v k. ú. Pikárec, která leží na okraji JV části obce pod silnicí II/360. navrženy jsou nové komunikace MOK tř. C3-5,5/50, max 65 parkovacích stání a komunikace pro pěší. Celková rozloha plánovaného záměru činí 43 500 m². Součástí stavby je i novostavba inženýrských sítí, které budou napojeny na stávající inženýrské sítě obce Pikárec, a to rozvody dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací, odkanalizování bude provedeno výtlačkovou kanalizací na stávající ČOV obce Moravec, pod struhou odtékající do rybníka Strážník, protlakem v sousedství silnice. Hydrologicky je struha součástí vedlejšího povodí do rybníka Nohavice a zprava do Radkovského potoka.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla výše popsaná žádost. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina se žádná ptačí oblast nenachází), předměty jejich ochrany (viz např. <https://natura2000.cz/Lokalita/Lokality>), aktuální stav předmětu ochrany, souhrny doporučených opatření pro EVL, odborné informace o přírodních stanovištích, poznatky o ekologii, biologii, rozšíření, ohrožení a péči o druhy (např. <https://portal.nature.cz/druhy>).

V blízkosti záměru se nenachází žádná EVL. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina je EVL CZ 0612137 Obecník, která se nachází cca 1,8 km od záměru, kde jsou předmětem ochrany oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea* a puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*).

Vzhledem k charakteru dotčeného území i záměru samotného lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), za předpokladu dodržení parametrů a činností uvedených v žádosti.

Poučení o odvolání

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody) a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Jana Ehrenbergerová

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Záměr: Z/2025/217731
Řízení: R/2025/238707
Č.j. R/2025/238707/2
Vyřizuje: Hana Malíková, tel. 566 650 834
hana.malikova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele: -

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 12. 2025

Obec Pikárec, Pikárec 99, 592 53 Pikárec
Zastoupení: Ing. Bohumil Beroun, Slunná 1137, Podklášteří, 674 01 Třebíč

Řízení o povolení záměru „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu 30 RD Pikárec, p.č. 1359 a ost.“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu 30 RD Pikárec, p.č. 1359 a ost.“ se s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví se hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:

1. Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou instalované v rámci této stavby a následně používané při provozu nové části vodovodu, budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
2. Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.

Odůvodnění:

Dne 24. 11. 2025 byla na KHS kraje Vysočina prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení doručena žádost Ing. Bohumila Berouna, Slunná 1137, Podklášteří, 674 01 Třebíč, IČ: 60407336 (dále jen „žadatel“) o závazné stanovisko k povolení shora uvedeného záměru investora obce Pikárec, Pikárec 99, 592 53 Pikárec, IČ: 00599671, kterého žadatel zastupuje na základě plné moci. Projektová dokumentace připojená k žádosti je v evidenci elektronických dokumentací umístěna pod ID SR00X01CA1VT. Tuto

projektovou dokumentaci vypracoval žadatel v únoru 2025 pod zakázkovým číslem 24/2023, zodpovědný projektant Ing. Bohumil Beroun, ČKAIT 1001738.

Projektová dokumentace řeší novostavbu dopravní a technické infrastruktury na východním okraji obce Pikárec na pozemcích, které jsou dle platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Pikárec, úplné znění po vydání změny č. 1) součástí návrhové plochy Z.1, Z.2 a Z.3 s funkčním využitím pro BI - bydlení individuální. V případě ploch Z.1 a Z.3 se jedná se o plochy podmíněně přípustné s požadavkem na prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu dopravy po silnici II/360 – bude řešeno samostatně v rámci následných řízení na povolení záměrů jednotlivých rodinných domů.

Stavba je členěna na dvě etapy, každá etapa zahrnuje výstavbu komunikace, parkovacích stání, sjezdů, chodníků, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, kabelových rozvodů a provedení sadových úprav, a to na poz. p.č. 1359, 1362, 1363, 1386 v k.ú. Pikárec.

Dokumentace řeší pouze návrh uvedené infrastruktury v dané lokalitě a neřeší umístění a výstavbu rodinných domů.

Komunikace, parkovací stání, sjezdy, chodníky – celá lokalita je dopravně napojena jedním sjezdem na stávající silnici II/360. Místní komunikace (dále jen „MK“) jsou navrženy jako asfaltové, obousměrné, dvoupruhové o celkové šířce 5,5 m. V I. etapě bude vybudována levá větev MK (blíže k obci) o délce 290,65 m. Podél MK bude vybudován jednostranný chodník pro pěší š. 2,0 m a podélná parkovací stání v celkovém počtu 12 ks (4+4+2+2). Ve II. etapě bude provedeno rozšíření MK s napojením v místě obrátě v jižní části lokality u pozemku RD12 a na severní straně s napojením na část MK I. etapy, a to v délce 296,0 m. Podél MK bude proveden jednostranný chodník š. 2,0 m s napojením na chodník I. etapy, a podél pozemků RD12 a RD19 provedeno 7 podélných parkovacích stání. K jednotlivým stavebním pozemkům budou vybudovány sjezdy, pro RD27 a RD28 bude sjezd společný, rovněž pro RD29 a RD30.

Vodovod – lokalitě bude zásobována pitnou vodovodu z veřejného vodovodu Pikárec. Pro novou zástavbu se navrhuje celkem 735,0 m potrubí nových vodovodních řadů z PE 100 RC SDR 11 d 90x8,2 mm, a to v I. etapě čtyři vodovodní řady o celkové délce 447,0 m, ve II. etapě dva řady o celkové délce 288,0 m. Na potrubí budou vysazeny odbočky pro vodovodní přípojky a hydranty pro odkalení a odvzdušnění potrubí.

Splašková kanalizace – z důvodu konfigurace terénu je část kanalizace obou etap výstavby navržena jako tlaková, a to v I. etapě z trub PE DN 75 o délce 56,0 m, ve II. etapě z trub PE DN 90 o délce 268,0 m, a část jako gravitační, a v I. etapě z trub PP DN250-300 o celkové délce 217,3 m, ve II. etapě z trub PP DN 250 o délce 206,0 m. Vzhledem k tomu, že v obci Pikárec není doposud vybudována splašková kanalizace, bude navržena splašková kanalizace v lokalitě prozatím provozována jako suchovod.

Dešťová kanalizace – pro odvádění srážkových vod z nových MK a zpevněných ploch je navrženo celkem 468,0 m stok dešťové kanalizace s vyústěním do 4 vsakovacích retenčních nádrží.

V předmětné lokalitě bude vybudováno 698,0 m kabelových rozvodů veřejného osvětlení, na něž bude připojeno 27 stožárů veřejného osvětlení. Ostatní kabelové vedení pro jednotlivé stavební pozemky včetně kioskové trafostanice a přeložky vedení VN řeší samostatná projektová dokumentace.

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě. Zásady organizace výstavby včetně předpokládaného vlivu provádění stavby, tedy i hluku ze stavební činnosti, jsou řešeny v Souhrnné technické zprávě v části B.8 a B.10 p). Vliv hluku se předpokládá z užití stavební techniky, případně související dopravy. Bude pouze dočasný a soustředěný do místa aktuálně pobíhající výstavby a bude omezen na minimum nezbytné k provedení prací. Dodavatel stavebních prací zajistí, aby stroje a mechanismy byly v dobrém technickém stavu, jejich hlučnost nepřesahovala hodnoty stanovené v technickém osvědčení a byl omezen jejich chod naprázdno. Nejhluchnější práce budou časově omezeny na dobu mezi 7. a 17. hodinou, pouze v krátkodobém souběhu více činností. Vliv hluku bude tedy minimalizován zejména organizací stavebních prací.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem uvedené stavby souhlasí za požadavku splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1 vychází z ustanovení § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 3 a § 4 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro

veřejnou potřebu používat k jejímu rozvodu pouze výrobky a materiály vyhovující hygienickým požadavkům v této vyhlášce stanoveným.

Podmínka č. 2 vychází z ustanovení § 3 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 4 odst. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu zajistit provedení kráceného rozboru z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu; za novou část vodovodu se nepovažují armatury a s nimi bezprostředně související části potrubí do délky 10 m na každou stranu od armatury, výměna části potrubí do délky 15 m nebo propojení starého a nového potrubí do stejné délky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Josef Roháček
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. Josef Roháček
dne 15.12.2025 13:14

Rozdělovník

Obdrží:

Ing. Bohumil Beroun, Slunná 1137, Podklášteří, 674 01 Třebíč, IČ: 60407336, IDDS: fnckfbg



Ing. Bohumil Beroun
Slunná 1137
Třebíč
674 01

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24. 11. 2025

NAŠE ZNAČKA
PM-50077/2025/5203/Dě

VYŘIZUJE
Ing. Markéta Děrdová
+420 541 637 300
derdova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
5. 12. 2025

ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ PIKÁREC **Technická a dopravní infrastruktura – I a II. etapa**

(k. ú. Pikárec, ORP Velké Meziříčí, Kraj Vysočina, ČHP 4-15-01-1010-0-00)

Charakteristika akce:

Místo stavby: parc. č. 1359, 1386, 1362, 1363 k. ú. Pikárec
Stavebník: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Zpracovatel PD: AQUA PROCON s.r.o.

Jedná se o vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě zástavby 30 RD. Jsou navrženy nové komunikace, parkovací stání, sjezdy a komunikace pro pěší v I. a II. etapě výstavby. Součástí záměru je novostavba inženýrských sítí s napojením na stávající IS obce Pikárec a to rozvodů dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací, dále splaškové kanalizace s odbočkami na jednotlivé pozemky RD, tlakové kanalizace s odbočkami pro odkanalizování části pozemků RD, rozvody vodovodu vč. odboček na jednotlivé pozemky RD, kabelové rozvody VO a SLP. Nová dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací do vsakovacích retenčních objektů. Dešťové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou zasakovány na těchto pozemcích.

Likvidace splaškových vod:

V lokalitě zástavby je navrženo celkem 30 rodinných domů s celkem asi do 120EO.

V obci Pikárec není doposud vybudována splašková kanalizace, předpokládá se budoucí vybudování splaškové kanalizace v obci a odvedení splaškových vod tlakovou kanalizací do sousední obce Moravec, kde bude vybudována centrální ČOV pro obě obce (Pikárec a Moravec).

Do doby, než bude v obci Pikárec vybudována a zprovozněna splašková kanalizace, bude navržena splašková kanalizace v lokalitě zástavby 30 RD řešena jako suchovod s tím, že do doby zprovoznění SK a ČOV pro obec Pikárec bude odkanalizování RD řešeno do odpadních jímek na vyvážení (součást povolení jednotlivých RD), po zprovoznění SK bude provedeno přepojení do nově navržené splaškové kanalizace.

Voda z dešťových silničních vpustí je svedena do nové dešťové kanalizace a dále do vsakovacích retenčních objektů RN1-4 o celkovém objemu 259,30m³.

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků nebo pozemků ve správě Povodí Moravy, s. p.

Záměr se nachází v povodí koupacích vod.

Název VÚ : Libochovka od pramene po ústí do toku Bobrůvka (Loučka) ID VÚ : DYJ_0400

Název ÚPZV : Krystalinikum v povodí Svatky - střední část ID ÚPZV : 65601

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí